

Cuidado y Limpieza

Consideraciones Generales

- Asegurar una ventilación adecuada por debajo y entre las lamas (de un mínimo de 15cm por debajo).
- Mejorar el drenaje o nivelar el suelo para eliminar la posibilidad de que quede agua estancada debajo de la terraza.
- No dirija bajantes, extensiones de bajantes y otros hacia la terraza.
- No dirija los respiraderos y aparatos de aire hacia la terraza.
- Mantener la terraza seca y limpia
- Limpiar el suelo dos veces al año después de la caída del polen.
- Tenga mucho cuidado con los aparatos de limpieza a presión. Úselos a presiones de menos de 1.500 psi y a unos 30 cm por encima de la superficie de las tablas.
- Mantenga la suciedad lejos de los huecos entre las tablas de manera que la lluvia puede eliminar el polen y restos orgánicos.
- Minimice el uso de abono húmedo directamente sobre la superficie de la terraza.
- Si tiene una barbacoa en la terraza, coloque una protección para evitar salpicaduras al material.
- Los elementos almacenados directamente en la parte superior de la superficie de la terraza, tales como macetas, provocan la evaporación del agua y puede causar algunas manchas en la superficie de la terraza.

Ventilación

Asegúrese de tener una ventilación adecuada y sin obstrucciones por debajo de las tablas para prevenir la absorción excesiva de agua. Mejore el drenaje o calidad del suelo para eliminar el agua estancada debajo de las tablas. Para suelos con ventilación limitada, se necesitan 12 centímetros de ventilación entre la parte inferior del rastrel y las tablas.

Cuidado con el hueco

Si el hueco entre las tablas es menor de 5mm, la suciedad orgánica como hojas, semillas o polen pueden depositarse en la tabla y obstruir los huecos. El agua puede crear charcos que puede formar moho y manchar el suelo. Esta materia orgánica es una fuente de alimento para el moho. Mantener el hueco limpio es la manera más fácil de mantener el suelo limpio. Si los huecos se obstruyen utilice la manguera de jardín, una espátula, o una herramienta similar para quitar la suciedad.

Limpie el suelo dos veces al año

Los materiales de la madera tecnológica son bastante resistentes. Limpie el suelo dos veces al año para eliminar el polen, suciedad orgánica, desechos o manchas. Para áreas con alto contenido en yeso se recomienda una limpieza a base de ácido cítrico para la limpieza inicial y siguientes. Para suelos en zonas principalmente de arcilla, se recomienda una limpieza suave a base de vinagre, o una suave solución de detergente para lavavajillas para la limpieza.

Construcción: Mampostería, Albañilería

Es importante proteger la cubierta durante la construcción de mampostería, obras. El residuo blanco o neblina deposita minerales (eflorescencias) que pueden filtrarse fuera de los materiales de piedra y mampostería después que el agua se evapore dejando restos en las tablas. Los minerales de las tierras en ciertas zonas áridas y montañosas también pueden afectar cuando se deposita sobre la superficie de las tablas. Esto sólo se puede prevenir con una cobertura completa y segura del área de superficie de la terraza durante la fase de construcción o instalación de la terraza después de la fase de construcción de mampostería. Para minimizar este efecto durante la construcción de mampostería, mantenga el material seco y deje que la construcción y el cemento se sequen correctamente para evitar que dejen polvo. Para los restos de minerales que quedan en la superficie de la terraza, la limpieza periódica es necesaria para mantener el atractivo visual. Fiberon ha desarrollado el Limpiador Fiberon especialmente formulado para ser eficaz en la limpieza de la suciedad, arcilla, barro, tierra, depósitos de minerales y de mampostería y residuos de estuco. Asegúrese de seguir las instrucciones de la etiqueta. No mezclar productos de limpieza recomendados juntos ya que puede causar reacciones químicas nocivas.

Manchas de ácido tánico

El moho y las manchas de humedad son comunes en condiciones ambientales. El moho crece sobre materia orgánica en descomposición, como la madera, el deterioro de las hojas y polen. Pequeñas y ligeras, las esporas de moho pueden viajar fácilmente por el aire. Dependiendo de los diferentes climas podemos obtener diversos grados de experiencia, dependiendo de la cantidad de humedad y calor presente. Para prosperar, el moho y las manchas de humedad necesitan aire, agua, temperaturas elevadas y una fuente de alimento. No hay manera de eliminar todas estas condiciones en el medio ambiente. Una gran variedad de materiales de construcción como hormigón, productos de madera, revestimiento de vinilo y muchos otros están sujetos al crecimiento potencial de moho. Una vez desaparecen, estas manchas no suelen reaparecer. No hay posibilidad de eliminar estas condiciones ambientales. Para minimizar la aparición de moho, limpie tantas veces como crea necesario, un mínimo de dos veces al año. La limpieza de hojas y otros residuos orgánicos que proveen de alimento al moho es importante para evitar su aparición. Para acelerar la eliminación de las manchas de tanino, utilice jabón y agua, y otros productos de limpieza de suelos diseñados específicamente para su tipo de cubiertas, siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Vea el boletín Técnico #13 de fiberon: <http://www.fiberondecking.com/design/literatureCenter>.

Polvo y suciedad

Por lo general, una escoba o un soplador funcionarán mejor que una manguera para eliminar materiales orgánicos dispersos como las hojas. Con el tiempo, especialmente con los niños y las mascotas, la terraza puede ensuciarse. Despeje la suciedad acumulada con una escoba o con jabón y agua y un cepillo. Fregar en la dirección de la veta es el mejor sistema. Enjuague bien con una manguera de jardín. Profesionales cualificados puede utilizar máquinas de lavado a presión, a presiones inferiores a 1500 psi y a una distancia segura, 30cm por encima de la cubierta. En malas manos su tarima tecnológica puede resultar dañada. Tenga extrema precaución.

Aceite y manchas de grasa

Una limpieza rápida es lo mejor. Para limpiar la grasa y las manchas de aceite que el jabón y el agua no pueden eliminar, algunos limpiadores de uso múltiple, como **FiberClean**, reducirán la grasa y la suciedad. Cuanto más tiempo se encuentra el aceite o grasa en la superficie lo más probable es que penetre en las fibras de madera tecnológica. Con el tiempo, casi todas las manchas de aceite y grasa desaparecen. La cantidad de tiempo depende del tipo de mancha, la exposición al agua y al sol y otros factores. Para limpiar la grasa y manchas de aceite que el jabón y el agua no pueden quitar, utilice un limpiador de terrazas comercial diseñado específicamente para su tipo de terraza. Siga las recomendaciones del fabricante y pruebe en un área poco visible antes de la limpieza de la cubierta entera. Si tiene una barbacoa, instale un protector para evitar salpicaduras y evitar en lo posible las manchas de grasa.

Sal y cloruro de calcio

La acumulación de sal y cloruro de calcio debido a la nieve y el hielo se retira fácilmente con agua suficiente y una ligera cepillada. Utilice una manguera de jardín o rociadores. Si se utiliza agua a presión, utilice presiones inferiores a 1500 psi, 30cm por encima de la cubierta, para evitar dañarla. Nunca use palas metálicas o las herramientas afiladas para quitar la nieve y el hielo en la superficie de cualquier compuesto fiberon o productos de terraza de PVC.